

Pressemitteilung

benchmark. startet mit Bauarbeiten für Super8-Hotel in Oberhausen

Frankfurt am Main, 13.11.2017 – Die benchmark. REAL Estate Development GmbH (benchmark.) hat mit den Bauarbeiten für das erste Super8-Hotel in Oberhausen begonnen. Das Investmentvolumen für den Hotelbau beläuft sich auf einen mittleren zweistelligen Millionenbetrag. benchmark. rechnet mit der Fertigstellung des Super8 am Brammenring im zweiten Quartal 2019. Das Hotel wird von der GS Star GmbH aus Augsburg betrieben.

„Die Stadt und insbesondere der Bereich Oberhausen Neue Mitte hat sich in den vergangenen Jahren sehr positiv entwickelt. Dazu trägt auch die gute Zusammenarbeit der Stadt mit privaten Investoren bei“, sagt Martin Hantel, Geschäftsführer von benchmark. „Attraktionen wie Centro, Sea Life, KöPi-Arena oder das Gasometer ziehen jedes Jahr fast 30 Millionen Besucher an und machen Oberhausen zu einem attraktiven Hotelstandort.“

Oberhausens Oberbürgermeister Daniel Schranz sieht in doppelter Hinsicht Anlass zur Freude. „Zum einen profiliert sich mit dem Neubau unsere Neue Mitte weiter als größtes Urban Entertainment Center Europas und unterstützt damit die mittlerweile spürbare Dynamik in unserer Stadt. Zum anderen freut mich natürlich auch das Lob der Investoren für die gute Zusammenarbeit mit Verwaltung sowie Wirtschafts- und Tourismusförderung.“

Auf dem rund 3.000m² großen Grundstück entwickelt benchmark. eine Immobilie mit rund 5.200m² Brutto-Grundfläche. Insgesamt entstehen 156 Zimmer an dem Standort in unmittelbarer Nähe zum Einkaufszentrum Centro. Das Super8-Hotel richtet sich sowohl an Touristen als auch Geschäftsreisende. Ausstattungsmerkmale des Hotels sind unter anderem Highspeed-Internetzugang, ein 40-Zoll-Smart-TV und Fußbodenheizung im Bad, Livecooking beim Frühstück und Coffeeshop in der Lobby.

Direkt angrenzend zu dem Hotelstandort entstehen zwei neue Restaurants. Das Steakhouse The ASH und das asiatische Xiao bieten den künftigen Hotelgästen ein zusätzliches gastronomisches Angebot.

Über benchmark:

Die benchmark. REAL Estate GmbH konzipiert, plant, realisiert und vermarktet Immobilienprojekte in deutschen Zukunftsregionen. Mit dem Fokus auf Büro-, Hotel- und Wohnimmobilien bietet die Gesellschaft mit Standorten in Frankfurt am Main und Duisburg ihre Leistungen entlang der gesamten Wertschöpfungskette eines Immobiliendevelopments an. Sie entwickelt in Eigenregie nachhaltige Projekte von hoher baulicher Qualität schlüsselfertig bis zu deren Übergabe an institutionelle Investoren oder Family Offices. Dabei blickt die Geschäftsführung auf eine zusammengenommen über 40-jährige und bewährte Expertise im Projektentwicklungsgeschäft zurück.

Ansprechpartner für weitere Informationen:

Unternehmen:

Götz U. Hufenbach

Geschäftsführer

benchmark. REAL ESTATE DEVELOPMENT GmbH

Am Seedamm 44

60489 Frankfurt am Main

E: goetz.hufenbach@benchmarkdevelopment.de

T: +49 069 4500 157-11

www.benchmarkgroup.de

Presse:

Tom Zeller / Daniel Gabel

Partner / Senior Associate

Feldhoff & Cie GmbH

Eschersheimer Landstraße 55

60322 Frankfurt am Main

E: tz@feldhoff-cie.de

T: +49 69 2648677-18

F: +49 69 2648677-20

M: +49 152 21 90 33 48

www.feldhoff-cie.de